

KẾ HOẠCH

Triển khai, thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho các thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận nhằm hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên phạm vi toàn xã; xác lập cơ sở pháp lý giữa Nhà nước và người sử dụng đất, giúp Nhà nước thực hiện tốt các biện pháp quản lý đối với đất đai, đồng thời để người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

- Chấn chỉnh và khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Yêu cầu

UBND các thôn, làng nghiêm túc triển khai thực hiện và hoàn thành chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc ban hành Kế hoạch hành động thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2023

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi thực hiện

Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đã kê khai, đăng ký đất đai trên địa bàn xã.

2. Đối tượng thực hiện

a) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Cao Thỉnh, đã kê khai, đăng ký đất đai nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

III. NỘI DUNG, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nội dung thực hiện

a) Trình tự các bước thực hiện

Thực hiện theo công văn số 1040/UBND-TNMT ngày 28/4/2023 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc Hướng dẫn lập hồ sơ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.

Trên cơ sở chỉ tiêu của huyện, UBND xã Cao Thịnh ban hành tiến độ chi tiết về thời gian trích đo và thời gian hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo Phụ biểu kèm theo. Đề nghị các thôn, làng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ vào thời gian cụ thể trên, phối hợp tổ chức thực hiện.

b) Thời gian tổ chức trích đo địa chính và hoàn thiện hồ sơ trích đo

Hoàn thành việc trích đo chỉnh lý biến động thửa đất cho các thửa đất còn lại vào tháng 15/06/2024

(Có biểu chi tiết kèm theo)

c) Thời gian hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với các thôn, làng:

Sau khi có kết quả đo đạc, các thôn, làng phối hợp với UBND xã tổ chức họp lấy ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận. **Thời gian thực hiện xong trước 30/10/2024.**

2. Giải pháp thực hiện

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa kê khai, đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Rà soát những trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm pháp luật đất đai còn tồn đọng, phức tạp, báo cáo kịp thời về UBND xã để xây dựng phương án giải quyết.

- Tuyên truyền đến người dân về trình tự thủ tục cấp GCN QSD đất lần đầu.

- Công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận tại nhà văn hóa của các thôn, làng trên địa bàn xã.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất; thực hiện cấp Giấy chứng nhận các thửa đất đủ điều kiện; trường hợp còn các thửa đất chưa đủ điều kiện thì tiếp tục giải quyết theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đã thẩm định, xét duyệt đủ điều kiện, trình cơ quan có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận; việc trao Giấy chứng nhận được thực hiện sau khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; trường hợp miễn nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục hành chính, trả kết quả sau khi nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác định được miễn nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Khoản 19 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung Điều 60 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính

- Là thành viên thường trực, có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã trong việc chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch; kiểm tra, hướng dẫn, theo dõi đôn đốc tiến độ thực hiện, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc

báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện thẩm tra hồ sơ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tham mưu cho UBND xã hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền đối với các trường hợp đủ điều kiện;

- Cung cấp danh sách các hộ đã đăng ký cấp GCN QSD đất lần đầu cho các thôn, làng để có cơ sở rà soát, đăng ký bổ sung.

2. Các thôn, làng

- Hướng dẫn người dân thực hiện kê khai, đăng ký tất cả các thửa đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSD đất, cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có).

- Phối hợp với UBND xã tập trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất khi có kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xã.

- Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc về UBND xã để chỉ đạo giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền;

3. Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã

Tăng cường công tác tuyên truyền đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân tham gia thực hiện tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến cấp GCN QSD đất lần đầu.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc. Đề nghị các thôn, làng báo cáo về UBND xã (*qua phòng bộ phận địa chính*) để tổng hợp báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy (B/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã(Đề phối hợp)
- Chủ tịch Hội CCB xã(Đề phối hợp);
- Chủ tịch Hội Phụ nữ xã (Đề phối hợp);
- Chủ tịch Hội Nông dân (Đề phối hợp);
- Trưởng các thôn, làng (để t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Lục Đình Văn